



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 2.
2400 Dunaújváros, Szórád Márton út
39.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260929/20730
2026.09.29

Oldal 1/4

Dunaújváros
Belterület, 1008 helyrajzi szám

2400 DUNAÚJVÁROS, MÓRICZ ZSIGMOND UTCA 28. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Dunaújváros, Belterület, 1008

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/478680/3 2026.04.13. 00:00:00				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület	nem értelmezett	759	0

II. RÉSZ

7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37319/1992.04.28	⊗ Törölő határozat 40680/1996.10.02
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 3/12 Jogcím: adásvétel, 37319/1992.04.28 Név: Tóth Anita, Születési év: 1976, Anyja neve: Orbán Erzsébet Jogosult címe: 2400 DUNAÚJVÁROS, Fáklya utca 1 2. emelet 2	
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37319/1992.04.28	⊗ Törölő határozat 40680/1996.10.02
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 4/12 Jogcím: adásvétel, 37319/1992.04.28 Név: Tóth Ágnes, Születési év: 1970, Anyja neve: Orbán Erzsébet Jogosult címe: 2400 DUNAÚJVÁROS, Jókai Mór utca 7	
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2/1994.04.27	⊗ Törölő határozat 40680/1996.10.02
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 3/12 Jogcím: adásvétel, 32447/2/1994.04.27 Vétel Mukli Anikó közbenső tulajdonos- tól. Név: Tóth Anita, Születési év: 1976, Anyja neve: Orbán Erzsébet Jogosult címe: 2400 DUNAÚJVÁROS, Fáklya utca 1 2. emelet 2	
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2/1994.04.27	⊗ Törölő határozat 40680/1996.10.02
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2/12 Jogcím: adásvétel, 32447/2/1994.04.27 Vétel Mukli Ágnes közbenső tulajdonos- tól. Név: Tóth Ágnes, Születési év: 1970, Anyja neve: Orbán Erzsébet Jogosult címe: 2400 DUNAÚJVÁROS, Jókai Mór utca 7	



Folytatás az előző oldalról

11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40680/1996.10.02	⊗ Törölő határozat 37243/3/2002.05.21
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: csere, 40680/1996.10.02 Név: Tóth Mihály, Születési név: Tóth Mihály, Születési év: 1948, Anyja neve: Uzelmann Anna Jogosult címe: 2458 KULCS, Hajnal utca 8.	
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40680/1996.10.02	⊗ Törölő határozat 37243/3/2002.05.21
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: adásvétel, 40680/1996.10.02 Név: Tóth Mihályné, Születési név: Orbán Erzsébet, Születési év: 1952, Anyja neve: Kimlei Ilona Jogosult címe: 2458 KULCS, Hajnal utca 8.	
14.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37243/3/2002.05.21	
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: Szepessyné Azari Éva Beatrix, Születési név: Azari Éva Beatrix, Születési év: 1960, Anyja neve: Gattyán Ida Jogosult címe: 2400 DUNAÚJVÁROS, Szilágyi Erzsébet út 35.	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37243/3/2002.05.21	⊗ Törölő határozat 40997/2019.08.28
	Egyetemleges jelzálogjog	
	16 500 000 FT, azaz tizenhatmillió-ötszázezer forint lakásvásárlási kölcsön és járulékaik erejéig. Képviselőként eljár az OTP Bank Rt. Dunaújváros, Dózsa Gy. út 4/e Adóstárs: Szepessy László (1949.12.21. an.Zachár Rozália) Dunaújváros,Szilágyi E.u.35 Azari János (1936.06.12. an.Kalaurkin Vaszilisz) Dunaújváros, Korányi S.u.11.4.3. Lásd a dűjvi 1528/37 hrsz-u ingatlant is. Név: OTP JELZÁLOGBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Váci út 135-139. D. ép.	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37243/3/2002.05.21	⊗ Törölő határozat 40997/2019.08.28
	Elidegenítési és terhelési tilalom	
	az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására. Képviselőként eljár az OTP Bank Rt. Dunaújváros, Dózsa Gy. út 4/e Lásd a dűjvi 1528/37 hrsz-u ingatlant is. Utalás: III/1 Név: OTP JELZÁLOGBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Váci út 135-139. D. ép.	



Folytatás az előző oldalról

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30351/2/2003.01.08	⊗ Törölő határozat 49030/2003.10.21
	Jelzálogjog 832 000 FT, azaz nyolcszázharminckettőezer forint illeték és járulékaik erejéig Hiv. sz.: 317.811-01/2002 Utalás: II/14 Név: FEJÉR MEGYEI ILLETÉKHIVATAL Jogosult címe: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, Kégl György utca 4	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42739/3/2012.07.23	
	Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal. Dunaújváros, Sziget Kikötő 10 kV-os közcélú földkábeles hálózat (VII-S-001/02670-3/2012) Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31871/2013/2012.11.09	
	Vezetékjog Dunaújváros-Római út 35. elnevezésű 10kV-os közcélú földkábeles hálózatra, VII-S-001/03980-3/2012.sz.jogerős határozat alapján, az okiratban foglalt tartalommal. Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.	
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40997/2019.08.28	⊗ Törölő határozat 209286/2022.07.20
	Jelzálogjog 16 500 000 FT, azaz tizenhatmillió-ötszázezer forint lakásvásárlási kölcsön és járulékaik erejéig. Képviselésében eljár az OTP Bank Rt. Dunaújváros, Dózsa Gy. út 4/e Adóstárs: Szepessy László (1949.12.21. an.Zachár Rozália) Dunaújváros,Szilágyi E.u.35 Azari János (1936.06.12. an.Kalaurkin Vasizilisza) Dunaújváros, Korányi S.u.11.4.3. Eredeti határozat: 37243/3/2002.05.21 Utalás: II/14 Név: OTP JELZÁLOGBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Váci út 135-139. D. ép.	
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40997/2019.08.28	⊗ Törölő határozat 209286/2022.07.20
	Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására. Képviselésében eljár az OTP Bank Rt. Dunaújváros, Dózsa Gy. út 4/e Eredeti határozat: 37243/3/2002.05.21 Utalás: III/6 Név: OTP JELZÁLOGBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Váci út 135-139. D. ép.	
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/478680/3 2026.04.13. 00:00:00	
	Épületfeltüntetés Bejegyzés tartalma: Az épületek bővítése a tulajdoni lap I.részén és az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban megtörtént.	



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 2.
2400 Dunaújváros, Szórád Márton út
39.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260929/20730
2026.09.29

Oldal 4/4

Dunaújváros
Belterület, 1008 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE